Oprava fasád a vstupního schodiště - SŠZP Klatovy

**P O P I S  P R A C Í**

**Fasáda**

Stávající omítka bude očištěna, popřípadě dle zjištěné skutečnosti otlučena na zdivo (předpokládaný rozsah 30-50%) celkové plochy omítky. Podklad musí být suchý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst. Následně se fasáda omyje tlakovou vodou. Otlučené části na zdivu se doplní jádrovou vápenocementovou omítku, celá plocha se napenetruje. Na takto připravený podklad se natáhne štuková omítka. Štuková omítka se napenetruje a provede se fasádní silikonový nátěr.

V uliční části bude opravena omítka bočních schodišťových zdí - stávající omítka bude otlučena na zdivo (předpokládaný rozsah 100%) celkové plochy omítky. Podklad musí být suchý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst. Následně se boční schodišťové zdi omyjí tlakovou vodou a napenetrují. Na takto připravený podklad se provede soklová omítka vč. fasádního nátěru. Části schodišťových zdí s betonovým povrchem se opatří tenkovrstvou stěrkou, následně se natřou impregnačním nátěrem pro betonové povrchy.

Dále bude v uliční části objektu opravena omítka kolem vstupu do objektu, omítka přístřešku nad vstupem a poškozená korunní římsa objektu. Technologický postup bude stejný jako opravy ostatních částí fasády.

Součástí oprav jednotlivých částí fasád budou opraveny soklové a okapové římsy dle technologie shodné jako opravy plochy fasád jednotlivých stran. Při stavebních pracích na opravách okapových říms se předpokládá použití hydraulické zvedací výškové plošiny.

Členitost a profil říms a okenních šambrán zůstane dle původního stavu a profilu.

**Klempířské konstrukce**

Parapety – demontáž stávajícího oplechování, doplnění vyrovnávacího betonového potěru, nové oplechování parapetů (materiál pozink. plech), antikorozní nátěr + 2x nátěr syntetický.

Žlaby a svody – demontáž stávajících, osazeny nové z pozinkovaného plechu, antikorozní nátěr + 2x nátěr syntetický.

Stávající oplechování přístřešku vstupu – provede se obroušení stávajícího nátěru, následně antikorozní a syntetický nátěr.

**Keramické obklady**

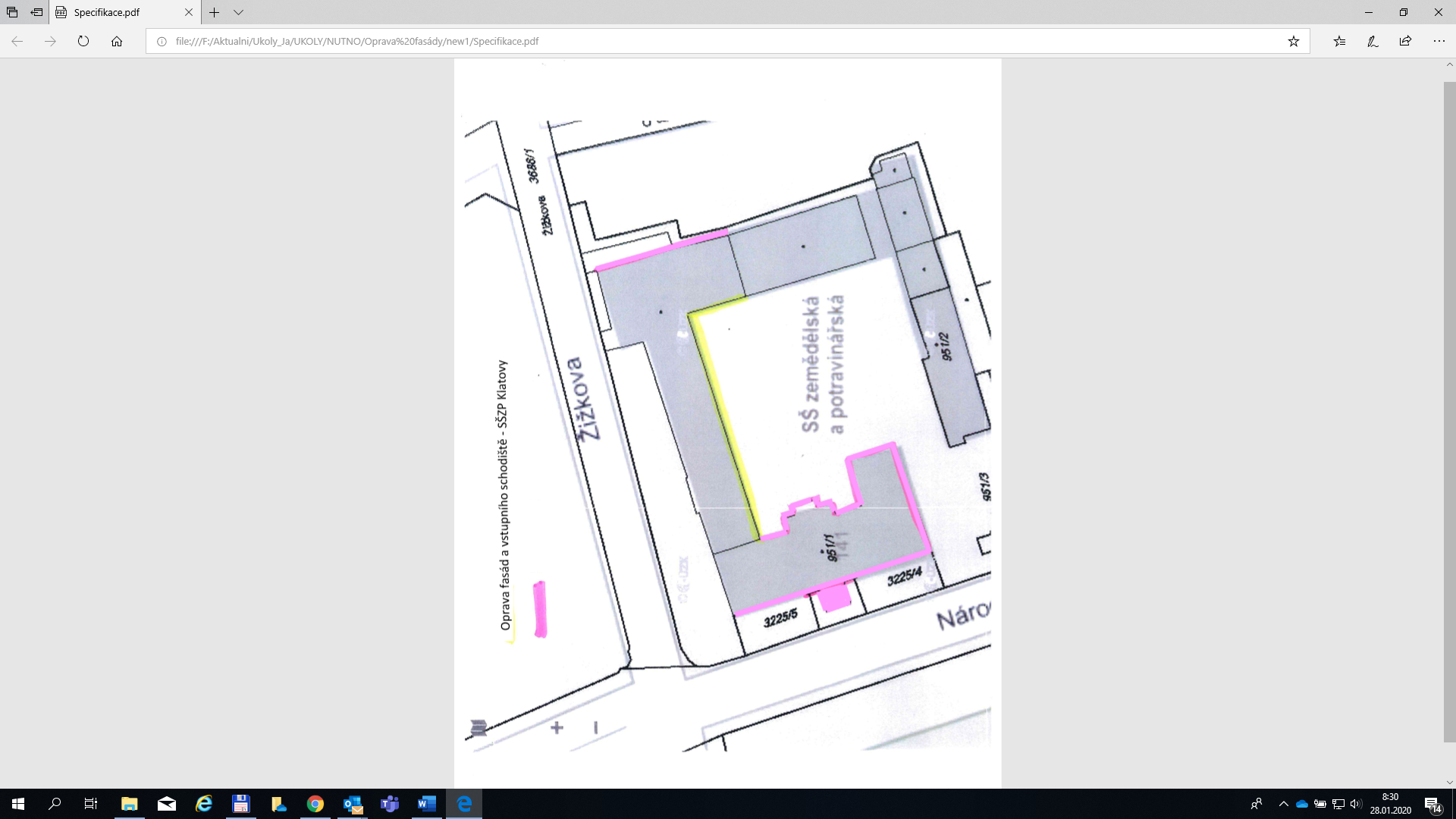
Kabřincový obklad se odstraní včetně cementové omítky, plocha zdiva se napenetruje, bude provedena soklová omítka vč. penetrace a fasádního nátěru. Jedná se hlavně o část východní fasády do zahrady.

**Oprava vstupního schodiště**

Demontáž kamenných schodišťových stupňů, vybourání podkladní konstrukce podesty a schodišťového ramene, doplnění násypu a betonové mazaniny se sítí podkladní konstrukce podesty a ramene, očištění kamenných schod. stupňů, zpětná montáž kamenných stupňů, oprava bočních schodišťových zdí vč. nátěru, doplnění protiskluzné dlažby na podestě, nátěr ocelového zábradlí.

**Práce související s opravou fasády:** zakrývání oken a dveří fólií, zakrývání stávajících zpevněných ploch, zábradlí, střech, kamenných prvků, lešení, odvoz a likvidace suti dle zákona o odpadech, úklid po stavebních pracích, zařízení staveniště.

**Nákres oprav**



**Fotodokumentace**













